

**Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"**  
**об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**Московская обл., г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 23**

**за 2022 год**

**I** **Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					<i>951 673,11</i>
1	Отопление	282 289,83	2 958 012,31	2 812 207,27	428 094,87
2	Горячее водоснабжение	118 203,97	844 431,73	792 986,97	169 648,73
3	Холодное водоснабжение	33 608,58	260 820,07	250 354,95	44 073,70
4	Водоотведение	62 629,99	466 706,55	446 578,78	82 757,76
5	Электроэнергия	172 185,11	1 319 783,54	1 265 090,29	226 878,36
6	Обращение с ТКО	326,99	0,00	107,30	219,69
7	Газоснабжение	25 589,66	223 854,63	216 155,64	33 288,65
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					<i>745 908,60</i>
8	Содержание жилого помещения	546 190,88	4 481 206,20	4 341 283,61	686 113,47
9	ОДН ГВС	5 122,33	44 869,14	42 939,91	7 051,56
10	ОДН ХВС	878,50	7 419,84	7 180,09	1 118,25
11	ОДН электроэнергия	40 620,09	133 123,00	122 117,77	51 625,32

<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					18 934,63
12	ТО ВКГО	15 135,40	118 552,32	114 753,09	18 934,63

**II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом**

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 481 206,20
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	4 143 245,98
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	2 823 480,88
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	298 007,54
	- услуги по управлению МКД	679 260,77
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	342 496,78
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	337 960,22

**III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>2 823 480,88</b>

1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				920 491,50
1.1.	Услуги специализированных организаций:				105 667,64
	- проверка приборов учета	1 раз в 4 года	услуга	18 500,00	18 500,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	30 667,64	30 667,64
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	25 000,00	25 000,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				211 408,94
1	Ремонт лицевой кирпичной кладки в местах разрушения, фасад (10 м2)	кв.м.	10	8 500,00	85 000,00
2	Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления, стояки, подвал (10 шт)	шт.	14	1 477,97	20 691,62
3	Замена кранов системы ГВС, подвал (4 шт)	шт.	4	1 006,72	4 026,88
4	Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС, Техэтаж (40 м)	м.	40	468,80	18 752,03
5	Замена задвижки системы отопления, Подвал (4 шт)	шт.	4	9 826,51	39 306,05
6	Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт.	4	232,77	931,08
7	Ремонт/замена доводчика/пружины	шт.	3	505,94	1 517,81
8	Ремонт и окраска оконных рам	мест	1	150,00	150,00
9	Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	8	544,21	4 353,68
10	Замена кранов системы ГВС	шт.	5	930,42	4 652,12
11	Организация дренажной системы отопления и ГВС	мест	2	325,00	650,00
12	Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	м.	4	956,02	3 824,06

13	Замена кранов системы отопления	шт.	4	1 388,78	5 555,12
14	Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	м.	3	143,31	429,94
15	Ремонт системы ливневой канализации	мест	1	163,93	163,93
16	Замена светильников на светодиодные	шт.	5	180,01	900,04
17	Замена датчика движения	шт.	1	431,67	431,67
18	Ремонт/замена автоматических электровыключателей	шт.	1	130,00	130,00
19	Ремонт/замена светильника	шт.	5	874,79	4 373,94
20	Установка новогодних гирлянд	шт.	2	1 778,00	3 556,00
21	Ремонт/установка системы полива	мест	1	1 028,39	1 028,39
22	Устранение вандальных надписей	мест	4	1 542,02	6 168,06
23	Замена ламп освещения	шт.	35	84,30	2 950,59
24	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	мест	1	1 865,93	1 865,93
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				<b>603 414,92</b>
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>347 057,88</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	27 028,53	324 342,36
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	22 160,52	22 160,52
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	555,00	555,00
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>791 857,70</b>

3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	65 988,14	791 857,70
4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>764 073,80</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	63 672,82	764 073,80

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Прогресс"**



**Монахов В.А.**